HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 553/NQ-HĐND	*Hòa Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2025*

NGHỊ QUYẾT

Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Trên cơ sở Nghị quyết số 436/2024/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Xét Tờ trình số 174/TTr-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình đề nghị ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2); Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo số 291/BC-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình nội dung dự thảo Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh

vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2); ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân tỉnh Hoà Bình ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2).

Điều 1. Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình *(bổ sung lần 2),* với nội dung như sau:

1. Bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình, gồm: **07** danh mục, tại thành phố Hòa Bình.

(Có Biểu số 1 chi tiết kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hòa Bình, gồm: 01 danh mục, tại huyện Kim Bôi.

(Có Biểu số 2 chi tiết kèm theo)

3. Điều chỉnh nội dung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình, gồm 02 danh mục, tại thành phố Hòa Bình:.

(Có Biểu số 3 chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Hằng năm căn cứ điều kiện thực tế của địa phương và các quy định của pháp luật tiến hành rà soát các danh mục khu đất để trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung đảm bảo theo quy định của pháp luật; báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về các thông tin, số liệu Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình *(bổ sung lần 2)*.

c) Thực hiện công bố Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình *(bổ sung lần 2)* theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày thông qua.

2. Quy định chuyển tiếp: Sau khi sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã, cấp tỉnh dẫn đến việc thay đổi tên đơn vị hành chính cấp xã, cấp tỉnh thì điều chỉnh tên của địa điểm thực hiện dự án theo đơn vị hành chính mới.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình, Khóa XVII, Kỳ họp thứ 28 thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:
- UBTV Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: TC, NN&MT;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Uỷ ban MTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- LĐVP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- TT Tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- LĐ và CV các phòng CM thuộc VP;
- Lưu: VT, CTHĐND (Hg).

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Bùi Thị Minh

Biểu số 1

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, NHÀ Ở, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HOÀ BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số 553/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện		Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm….)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu *(ngày)*	Cơ quan chịu trách nhiệm *(Cơ quan đề xuất danh mục)*	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Trước sáp nhập	Sau sáp nhập (Nghị quyết số 1676/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025						
	Tổng danh mục: 07 danh mục								
I	**Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình (07 danh mục)**								
I.1	**Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị (04 danh mục)**								
1	Khu đô thị tổ 4, Quỳnh Lâm	Phường Quỳnh Lâm	Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ	20,60	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	Đồ án quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2045 tại QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu trung tâm bờ phải sông Đà (PK2) tại Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Hòa Bình; QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 7, phần c, phụ lục 3)	
2	Khu đất thực hiện đấu thầu dự án tại tổ 10, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình	Phường Kỳ Sơn	Phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ	25,9	2026-2030	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	Đồ án quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2045 tại QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình (PK7) tại Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Hòa Bình; QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 28, phần b, phụ lục 3)	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện		Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm….)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu *(ngày)*	Cơ quan chịu trách nhiệm *(Cơ quan đề xuất danh mục)*	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Trước sáp nhập	Sau sáp nhập (Nghị quyết số 1676/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025						
3	Khu đô thị tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến. Thành phố Hòa Bình	Xã Quang Tiến	Xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ	33,67	2026-2030	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	Đồ án quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2045 tại QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình (PK11) tại Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Hòa Bình; QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 47, phần d, phụ lục 3)	
4	Khu đô thị Yên Mông 1	Xã Yên Mông	Phường Tân Hòa, tỉnh Phú Thọ	198,6	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	Đồ án quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2045 tại QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 11/06/2025 của UBND thành phố Hòa Bình về việc Phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực xã Yên Mông, thành phố Hòa Bình (PK5); Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 22, phần d, phụ lục 3)	
I.2	**Khu đất cải tạo, chỉnh trang đô thị (03 danh mục)**								
1	Khu nhà ở tại tổ 14, phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Phường Dân Chủ	Phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ	7,40	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	Đồ án quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2045 tại QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu trung tâm bờ phải sông Đà (PK2) tại Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Hòa Bình; QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 32, phần I, danh sách 2.1 phụ lục 2)	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện		Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm….)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu *(ngày)*	Cơ quan chịu trách nhiệm *(Cơ quan đề xuất danh mục)*	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Trước sáp nhập	Sau sáp nhập (Nghị quyết số 1676/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025						
2	Khu nhà ở xã hội số 1 tại phường Thịnh Lang	Phường Thịnh Lang	Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ	2,6	2026-2030	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	Đồ án quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2045 tại QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu trung tâm đô thị hành chính thành phố Hòa Bình (PK1) tại Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Hòa Bình; QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 21, phần b, phụ lục 3)	
3	Khu nhà ở xã hội số 2 tại phường Thịnh Lang	Phường Thịnh Lang	Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ	2,6	2026-2030	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	Đồ án quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2045 tại QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu trung tâm đô thị hành chính thành phố Hòa Bình (PK1) tại Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Hòa Bình; QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 23, phần b, phụ lục 3)	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Biểu số 2

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số 553/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện		Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm….)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu *(ngày)*	Cơ quan chịu trách nhiệm *(Cơ quan đề xuất danh mục)*	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Trước sáp nhập	Sau sáp nhập (Nghị quyết số 1676/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025						
	Tổng danh mục: 01 danh mục								
I	**HUYỆN KIM BÔI** *(01 danh mục)*								
I.1	**Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới** *(01 danh mục)*								
1	Khu đô thị Kim Bôi Nội Sung	Thị trấn Bo	Xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ	46,87	2025	150	UBND huyện Kim Bôi	- Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình; - Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của UBND tỉnh; - Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; - Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình.	Khu đất số 4 tại Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới huyện Kim Bôi, Mục IV, Biểu số 1 Kèm theo Nghị quyết số 437/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh Hòa Bình (diện tích trước khi điều chỉnh là 39,7ha)

Biểu số 3

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH, LĨNH VỰC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số 553/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện		Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm….)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu *(ngày)*	Cơ quan chịu trách nhiệm *(Cơ quan đề xuất danh mục)*	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Trước sáp nhập	Sau sáp nhập (Nghị quyết số 1676/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025						
	Tổng danh mục: 02 danh mục								
I	**THÀNH PHỐ HÒA BÌNH** *(02 danh mục)*								
1	Công viên nghĩa trang Mông Hóa	Xã Mông Hóa	Phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ	245,396	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2045; Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình phê duyệt Đồ án quy hoạch đô thị tỷ lệ 1/2.000 xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình (PK8)	Khu đất số 2 tại Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành, lĩnh vực địa bàn thành phố Hòa Bình, Mục I, Biểu số 2 kèm theo Nghị quyết số 519/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Hòa Bình (diện tích trước khi điều chỉnh là 260ha)
2	Công viên nghĩa trang Mông Hóa 1	Xã Mông Hóa	Phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ	80,00	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2045; Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 cuả Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình phê duyệt Đồ án quy hoạch đô thị tỷ lệ 1/2.000 xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình (PK8)	Khu đất số 3 tại Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành, lĩnh vực địa bàn thành phố Hòa Bình, Mục I, Biểu số 2 kèm theo Nghị quyết số 519/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Hòa Bình (tên khu đất trước khi điều chỉnh là Công viên nghĩa trang Tây phương cực lạc)